



HOTĂRÂREA nr. 30/26.06.2025

privind aprobarea asocierii în participațiune între Unitatea Administrativ Teritorială - Comuna Medieșu Aurit și S.C. SAS SARAANDREI SRL, în vederea realizării investiției constând în extinderea construcției identificată cu nr. cadastral 108633-C1, prin construirea unui restaurant

Consiliul local al Comunei Medieșu Aurit, județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară din data de 26 iunie 2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului proiectului, înregistrat cu nr. 5595/30.05.2025;
- raportul de specialitate al Compartimentului de resort înregistrat cu nr. 5596/30.05.2025;
- avizele favorabile ale *Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Medieșu Aurit*

Luând în considerare:

- Extrasul de Carte Funciară nr. 108633 Medieșu Aurit, din care reiese dreptul de proprietate deținut de către Asociatul Participant (Comuna Medieșu Aurit)
- Contractul de închiriere nr. 11563/14.11.2024 încheiat între Comuna Medieșu Aurit în calitate de locator și S.C. SAS SARAANDREI S.R.L. în calitate de locatar având ca obiect închirierea unei construcții administrative și cultural sociale (cunoscută sub denumirea de „căminul cultural vechi”) identificată cu nr. cadastral 108633-C1, în suprafață de 252 mp cu terenul aferent în suprafață de 470 mp
- Scrisoarea de intenție nr.1990/28.02.2025 prin care societatea comercială SAS SARAANDREI SRL, în calitate de locatar a Contractului de închiriere nr.11563/14.11.2024, solicită extinderea imobilului – construcție identificată cu nr. cadastral 108633-C1, în vederea realizării unui restaurant, costurilor aferente autorizării și edificării construcției fiind suportate exclusiv de Asociatul Administrator, în schimbul folosinței acesteia pe toată durata Contractului de închiriere nr.11563/14.11.2024, construcția nou edificată intrând în proprietatea exclusivă a Asociatului Participant, fără vreo obligație față de Asociatul Administrator;

Ținând cont de prevederile:

- art.1949- art.1954 Cod civil;
- art. 7 pct. 14, art. 28 alin. (3) lit. a), art.124, art.125 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- art.129 alin. (2) lit. c) și lit. e), alin. (9) lit.a) și art. 139 alin. (3) lit.f) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului de hotărâre, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA MEDIEȘU AURIT
CONSILIUL LOCAL A COMUNEI MEDIEȘU AURIT



Art. 1 Se aprobă asocierea în participațiune între Unitatea Administrativ Teritorială - Comuna Medieșu Aurit și S.C. SAS SARAANDREI SRL, în vederea realizării investiției constând în extinderea construcției identificată cu nr. cadastral 108633-C1, prin construirea unui restaurant, conform contractului de asociere în participațiune, anexă la prezenta hotărâre care constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 2 Se împuternicește primarul comunei Medieșu Aurit să întreprindă toate demersurile necesare pe seama și în numele Comunei Medieșu Aurit în vederea realizării obligațiilor asumate ce decurs din asociere precum și pentru semnarea contractului de asociere în participațiune.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, respectiv Tribunalul Satu Mare, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Medieșu Aurit .

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica : Instituției Prefectului – Județul Satu Mare, Primarului Comunei Medieșu Aurit, Compartimentului Contabilitate, achiziții publice, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Medieșu Aurit, societății comerciale SAS SARAANDREI SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției www.mediesuaurit.ro .

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. consilierii în funcție: 15, Nr. consilierii prezenți: 15, Nr. consilierii absenți: 0, Voturi pentru: 15, Voturi împotriva: 0, Abțineri:0;

MEDIEȘU AURIT, la data de: 26 iunie 2025

Președinte de ședință,

HENDRE Radu



Contrasemnează,

**Secretar General a U.A.T.
MUREȘAN Adriana – Maria**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 30 /2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate o simplă, absolută, calificată ²⁾	26.06.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ +5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
²⁾ Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“⁵⁾ Art.199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“ ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“ ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“